

A vonatkozó KÉSZ övezeti besorolások alapján a beruházással érintett telek együtteshez kapcsolódó Ev-Ve-2 jelű védelmi erdő terület teljes mérete 36 914,73 m² ebből konkrétan a beruházással érintett telek együttesre terület összesen 35 743,02 m².



A beruházással érintett telek együttesre összesen 35 778,79 m² védelmi erdő terület tervezett.

A Kormány 141/2018. (VII.27.) Korm. rendelete alapján, az övezetekre vonatkozó beépítési paraméterek:												
építési övezet jele	beépítési mód	a telek legkisebb		legnagyobb beépítés mértéke		legnagyobb szinterületi mutatója		zöldfelületi arány (%)	épület magasság (m)	előkert (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)
		területe (m2)	szélessége (m)	terepszint alatt (%)	terepszint felett (%)	általános (m2/m2)	parkolási (m2/m2)					
Vi-2/SZ-2	nem korlátozott	1500	10	60	60	3,5	1,25	25	65	0	0	0

VÉDELMI ERDŐ TERÜLET